

Часть 5.

Материалы Круглого стола: «Творческое наследие академика П.Я. Бакланова и профессора М.Т. Романова в изучении пространственного развития, территориальных социально-экономических структур, геополитических отношений и устойчивого природопользования в Северо-Восточной Азии».

УДК 911.3 (571.6)

DOI: 10.35735/9785605515623_281

ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (на примере ТОР «Надеждинская» («Приморье»))

Бакланов П.Я., Романов М.Т., Мошков А.В.,
ФГБУН Тихоокеанский институт географии ДВО РАН, г. Владивосток

Аннотация. В работе представлены некоторые разделы работы творческого коллектива под руководством академика П.Я. Бакланова и д.г.н. М.Т. Романова по разработке Плана перспективного развития Территории опережающего развития, расположенной на юге Приморского края. Рассмотрены особенности пространственной структуры экономики муниципального образования, на территории которого размещаются объекты территории опережающего развития (ТОР). Показана функциональная структура ТОР, факторы и механизм её перехода в состояние территории опережающего социально-экономического развития в процессе включения новых элементов хозяйства. На примере ТОР «Надеждинская» («Приморье») показаны изменения пространственной структуры муниципального района и наиболее перспективные направления экономического развития поселений на территории опережающего развития.

Ключевые слова: *территория опережающего развития, пространственная структура экономики, направления развития экономики поселений, муниципальные образования*

SPATIAL STRUCTURE OF THE ECONOMY OF THE AREA OF PLACEMENT OF THE TERRITORY OF PREVIOUS DEVELOPMENT (on the example of the «Nadezhdinskaya» («Primorye») Territory)

Baklanov P.Ya., Romanov M.T., Moshkov A.V.,
Pacific Geographical Institute, Far Eastern Branch, Russian Academy of Sciences, Vladivostok

Abstract. The paper presents some sections of the work of a creative team led by Academician P.Ya. Baklanov and Dr. M.T. Romanov on the development of a long-term development plan for the Priority Development Area located in the south of Primorsky Krai. The paper examines the features of the spatial structure of the economy of the municipal formation where the Priority Development Area (PDA) is located. The paper shows the functional structure of the PDA, the factors and mechanisms of its transition to a territory of advanced socio-economic development as new elements of the economy are incorporated. The example of the «Nadezhdinskaya» («Primorye») territory shows changes in the spatial structure of the municipal district and the most promising areas for economic development of settlements in the priority development area.

Keywords: *priority development area, spatial structure of the economy, directions of economic development in settlements, municipalities*

Введение. Специальный Федеральный Закон²¹, в котором определены условия, механизмы и правовые основы формирования территорий опережающего социально-экономического развития, с учетом одновременного создания объектов социальной инфраструктуры, был принят в конце 2014 года. В качестве Территорий опережающего развития (ТОР) предлагается выделять небольшие территории с наличием благоприятных условий социально-экономического развития и эффективных инвестиционных проектов. Для реализации последних вводятся значительные организационно-экономические преференции. Благодаря этому ТОРы могут стать «точками роста», способными передать импульс своего социально-экономического развития, в том числе – и пространственного, окружению, району. Теоретические идеи ТОР в целом заложены в теории «полюсов роста» и в методологии специальных, в том числе свободных экономических зон [16, 14]. Опыт формирования первых ТОР в Дальневосточном Федеральном округе показывает, что они включаются в более крупные территориальные и пространственные системы.

В соответствии с ФЗ под ТОР понимается компактная территория размером в несколько км², у которой имеются благоприятные географические, социальные, экономические и научно-образовательные условия для развития инновационных и, прежде всего – обрабатывающих, экспортноориентированных видов деятельности и производств.

На такой территории необходимо выделять и оценивать, как реально существующие виды деятельности, проживающее население и социальную инфраструктуру, так и перспективные [3, 4, 15]. При этом ТОР становится территорией опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Обобщенная структурно-функциональная схема ТОР приводится на рис. 1.

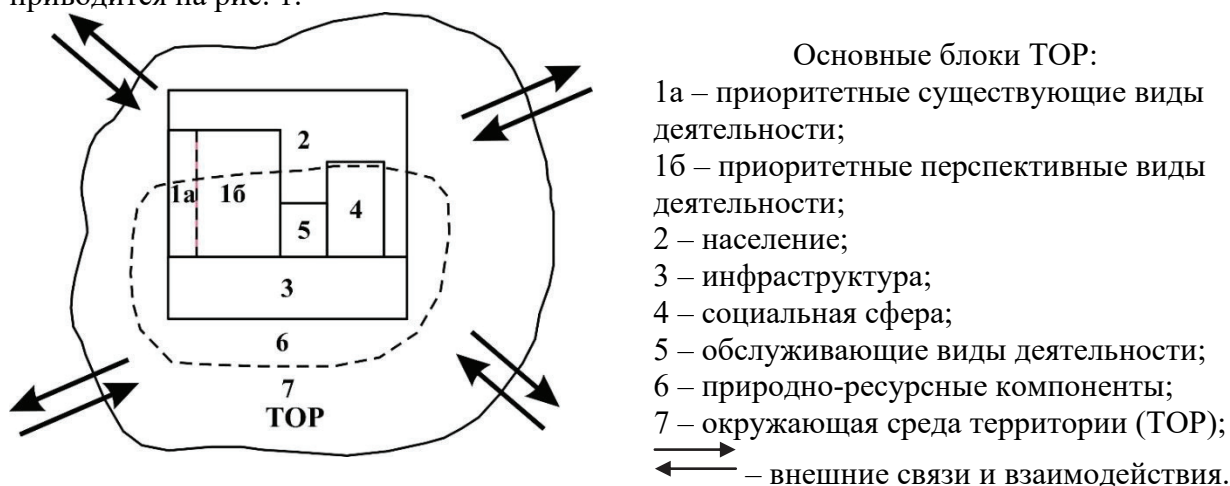


Рис. 1. Основные блоки функциональной структуры территорий опережающего развития. Источник: [3].

По мнению П.Я. Бакланова [3], обобщенная структурно-функциональная схема ТОР остается постоянной, устойчивой, в этом смысле она - инвариантна. При этом предусматривается, что ТОР, как правило, начиная со стадии формирования достаточно тесно увязывается, и даже включается в существующие социально-экономические структуры ближайших поселений, городов, районов. В этой связи ТОР (ТОСЭР) в целом можно рассматривать как относительно целостное звено более крупной территориальной социально-экономической системы (ТСЭС). В качестве таковой выделяется территориальное сочетание поселений, непосредственно связанных с более крупным, центральным, к которому ближе всего тяготеет формируемая ТОР. В эту же ТСЭС включаются существующие

²¹ Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

пространственные структуры природопользования, а также и новые, связанные с формированием ТОР. Таким образом, компоненты ТОР, начиная со стадии их формирования, включаются в более крупные и целостные пространственные образования – ТСЭС, в их структурные связи, сопряжения и взаимозависимости [5].

Для компаний-резидентов ТОР Федеральным законом определена обширная система преференций, включая налоговые каникулы резидентам на 10 лет; снижение налогов на прибыль (общая налоговая нагрузка не более 12,2%); таможенные льготы на оборудование, технологии; создание инфраструктуры за счет федеральных и региональных средств; льготное подключение к объектам инфраструктуры; ускоренное оформление; особый режим землепользования и государственного контроля.

Все эти преференции призваны обеспечить большую инвестиционную привлекательность ТОРов – как для российских, так и для иностранных инвесторов. С учетом уникальности экономико-географического и геополитического положения российского Дальнего Востока и его природно-ресурсного потенциала здесь имеются благоприятные возможности и для иностранных инвесторов [15].

Одной из первых (в 2016 г.) Правительством РФ была утверждена многоотраслевая ТОР «Надеждинская» (с 2023 г. «Приморье»), объекты которой расположены на территориях Надеждинского муниципального округа и Артемовского городского округа, вблизи города Владивостока. Итоговый документ – План перспективного развития этой ТОР, предусмотренный ФЗ, был разработан большим коллективом сотрудников Тихоокеанского института географии ДВО РАН с участием некоторых специалистов «Приморгражданпроекта» под руководством академика РАН П.Я. Бакланова.

В основу разработки Плана перспективного развития (ППР) ТОР «Надеждинская» («Приморье») нами было положено два принципиально важных теоретических положения [15]. Во-первых, формирование ТОР «Надеждинская» («Приморье») необходимо тесно увязывать с развитием более крупной территориальной социально-экономической системы (ТСЭС), в данном случае - Владивостокской. Так как эта ТОР размещается практически в пригороде Владивостока, формируемые в ее составе производственные и социальные компоненты будут тесно взаимодействовать с компонентами ТСЭС, выделенной для Владивостока – как центрального звена этой системы. Более того – формирование этой ТОР – важнейшая стадия и звено в развитии Владивостокской агломерации (рис. 2). [2, 8-13].



Рис. 2. Функциональное зонирование территории и акватории Владивостокской агломерации
Источник: [17, 18].

Последовательное формирование этой ТОР рассматривается как развитие соответствующей территориальной социально-экономической системы (ТСЭС) с включением в ее структуру целого ряда новых инвестиционных проектов. Для подобных оценок и расчетов использовалась разработанная академиком П.Я. Баклановым модель «включения-исключения» [7] и общий алгоритм подобных оценок. Основные стадии этого алгоритма заключаются в следующем. Инвестиционный проект, например, некоторое проектируемое предприятие, на расчетном, модельном уровне разворачивается в пространственную линейно-узловую систему с расчетными оценками необходимых ресурсных и потребительских структурных звеньев, населения, мощностей инфраструктуры и выделением звеньев ресурсно-экологической структуры. Затем производится оценка вариантов включения этой модели в структуру, формируемой ТОР и в более крупную ТСЭС. При этом выполняются расчеты эффективности включения в экономической, социальной и экологической сферах (рис. 3).

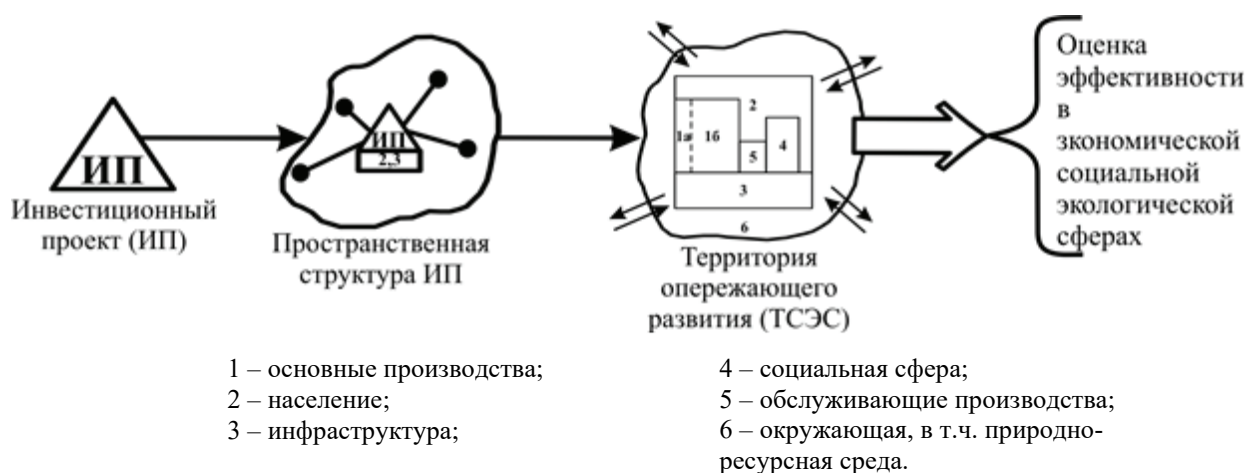


Рис. 3. Схема оценки включения инвестиционного проекта в ТОР и соответствующую ТСЭС. Источник: [7].

В работе были представлены детальные социально-экономические характеристики Приморского края и агломерации Владивостока, в структуры которых будет включаться формируемая ТОР «Надеждинская» («Приморье») и ее основные инвестиционные проекты. Оценено уникальное экономико-географическое и транспортно-географическое положение района ТОР «Надеждинская» - его размещение в зоне стыка крупных железнодорожных, морских и автодорожных путей, авиационного узла. Близость (до 200 км) ряда крупных морских портов, а также нескольких наземных транспортных выходов в КНР и КНДР, а также - прибрежное положение самой ТОР «Надеждинская» («Приморье»).

Уникальное географическое положение предопределяет особую роль юга Приморья в реализации стратегических и экономических интересов России в АТР. Важным преимуществом ТОР «Надеждинская» является её положение в системе межгосударственных связей (рис. 4).

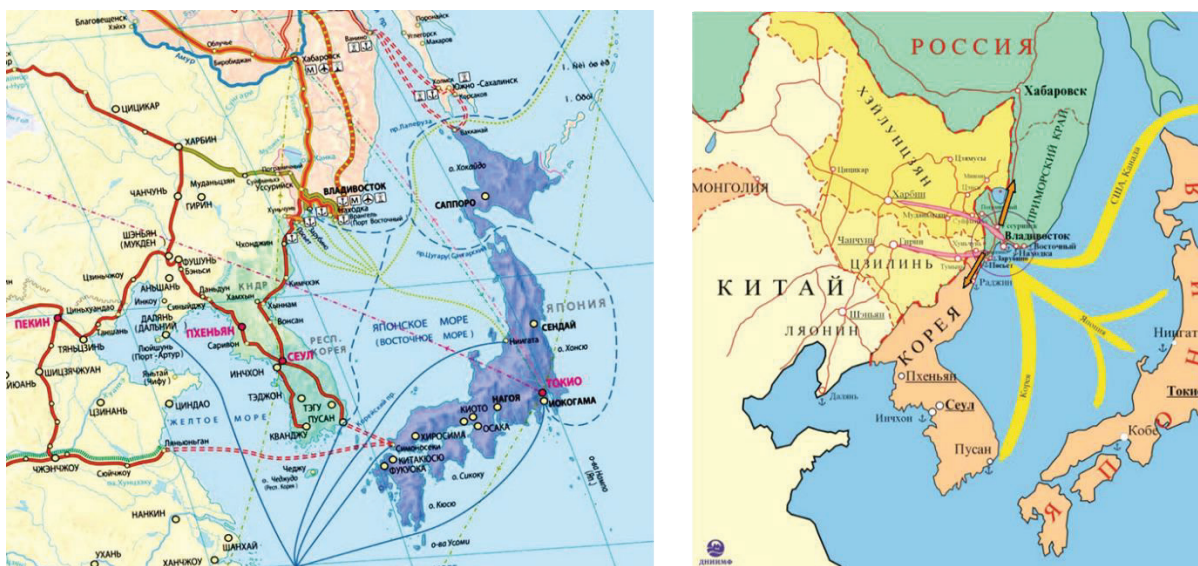


Рис. 4. Положение Владивостока и ТОР «Надеждинская» («Приморье») в системе межгосударственных связей. Источник: [6]

Из проблемных сторон отмечена недостаточная инфраструктурная обустроенность района ТОР, а также – возможная нехватка трудовых ресурсов – несмотря на их определенное наличие в существующих звеньях ТЭС – в ближайших городах Владивостоке и Артеме, в Надеждинском районе.

На основе анализа существующих Программ социально-экономического развития Дальнего Востока Росси, в т.ч. Приморского края, предварительно были выделены приоритетные виды деятельности в ТОР. Затем были оценены основные факторы их развития, потенциальные региональные и международные рынки (табл. 1).

Таблица 1

Перспективные виды деятельности в ТОР «Надеждинская» и оценка факторов их развития.

Перспективные виды деятельности	Факторы, благоприятствующие развитию перспективных видов деятельности, в т.ч.					
	Природно-ресурсный потенциал	Научно-технический потенциал	Кооперация с хозяйством окружения	Наличие и подготовка профессиональных кадров	Ориентация на местные рынки (в т.ч. - импорто-замещение)	Международные связи, в т.ч. экспортная ориентация
Транспортно-логистические	+	++	++	++	++	++
Производство строительных материалов	++	++	++	++	++	+
Пищевая промышленность, в.ч. рыбообработка	++	++	+	++	++	++

Легкая промышленность (в т.ч. рабочая одежда)	-	+	+	+	++	-
Океаническое машиностроение, в т.ч. производство подводных роботов	-	++	+	++	++	++
Оборудование для марикультуры (в т.ч. комплектное)	++	++	+	++	++	++
Теплоэнергетика (ТЭЦ на газе)	++ (газ)	+	++	+	++	-
Глубоководный порт	++	+	-	++	++	++
Автомобильный завод (перенос из Владивостока)	+	+	+	+	++	+

Примечание. Знаками (- и +) обозначены значимость роли фактора для данного вида деятельности: - отсутствует; + имеется; ++ значительна (т.е. имеется значительный соответствующий потенциал и благоприятные возможности).

Были выделены ряд приоритетных видов деятельности проводился анализ мировых рынков, в основном в АТР. В итоге были выделены основные приоритетные виды деятельности, рекомендуемые в ТОР «Надеждинская» (табл. 2).

Таблица 2

Приоритетные крупные потенциальные резиденты и виды деятельности в ТОР «Надеждинская» («Приморье») (по объемам инвестиций)

№	Потенциальные резиденты	Объем инвестиций, млрд. руб.	Число занятых, чел.
1.	Глубоководный порт	150	500
2.	Кластер по конструированию и производству подводных роботов	65	1500
3.	Автосборочная компания «Соллерс»	40	3000
4.	Автомобильная компания по производству электромобилей	35	2500
5.	Фармацевтическая компания	25	900
6.	Кластер по производству муки, хлебобулочных изделий и полуфабрикатов	20	1500
7.	Кондитерская компания	16	800

8.	Компания по производству комплектного оборудования для марикультуры	15	1200
9.	Биотехнопарк (кластерного типа)	15	950
10.	Крупный транспортно-логистический центр	4,5	1550
11.	Компания по производству строительных конструкций для жилых домов	3,2	420
Итого:		388,7	14 820

Таким образом, было показано высокое социально-экономическое значение ТОР «Надеждинская» («Приморье») как в развитии агломерации Владивостока, так и Приморского края. В то же время эта ТОР инициирует новый импульс пространственного развития также и совокупности муниципальных образований юга Приморского края, в т.ч. Надеждинского муниципального района и части Артемовского городского округа.

Постановка задачи. Социально-экономического развития Надеждинского района и, особенно, в связи с формированием в его пределах Территории опережающего развития (ТОР) «Надеждинская» («Приморье»), обуславливает высокую востребованность земельных ресурсов здесь и, соответственно, - значительное увеличение ее ценности. В связи с этим следует подчеркнуть, что в районе в настоящее время имеется более полусотни тысяч «дачных» (садово-огородных) участков, занимающих более 7 тыс. га. Оценивая такое направление использования все более дорожающих земель, можно констатировать, что оно недостаточно эффективно. Такое использование территории влечет за собой и не всегда разумное использование средств (государственных и личных), личного времени горожан, строительных и прочих материалов, горючего и т.д.

Поэтому более выигрышным вариантом использования свободных территорий под застройку объектов производства и инфраструктуры ТОР, строительство жилых комплексов, в т.ч. для занятых на предприятиях ТОР.

В перспективе, в процессе реализации проектов ТОР в Надеждинском районе и в Артемовском городском округе будет более активно развиваться массовое производственное и жилищное строительство, которые, в тоже время, находятся в пределах зоны влияния Владивостока. Подобный строительный «бум» явится мощным импульсом нового и масштабного социально-экономического развития муниципального района и городского округа. Здесь имеются достаточные территориальные ресурсы и местная строительная база, в т.ч. производство разнообразных строительных материалов.

Размещение на этой территории объектов ТОР и жилых комплексов позволяет успешнее решать совокупность социально-экономических проблем:

1) улучшение демографической ситуации в районе за счет привлечения активного населения трудоспособного возраста, закрепление его в населенных пунктах района, благодаря чему не только сохраняется социальная инфраструктура (школы, объекты здравоохранения, клубы, узлы связи), но и создаются предпосылки для их дальнейшего развития;

2) жилищного и промышленного строительства за счет создания новых селитебных зон и новых промышленных площадок;

3) обеспечение занятости населения, повышение доходов работников организаций и в целом уровня жизни жителей юга Приморского края.

Таким образом, существенно изменится существующая отраслевая и пространственная структура хозяйственного развития Надеждинского муниципального района (рис. 5).

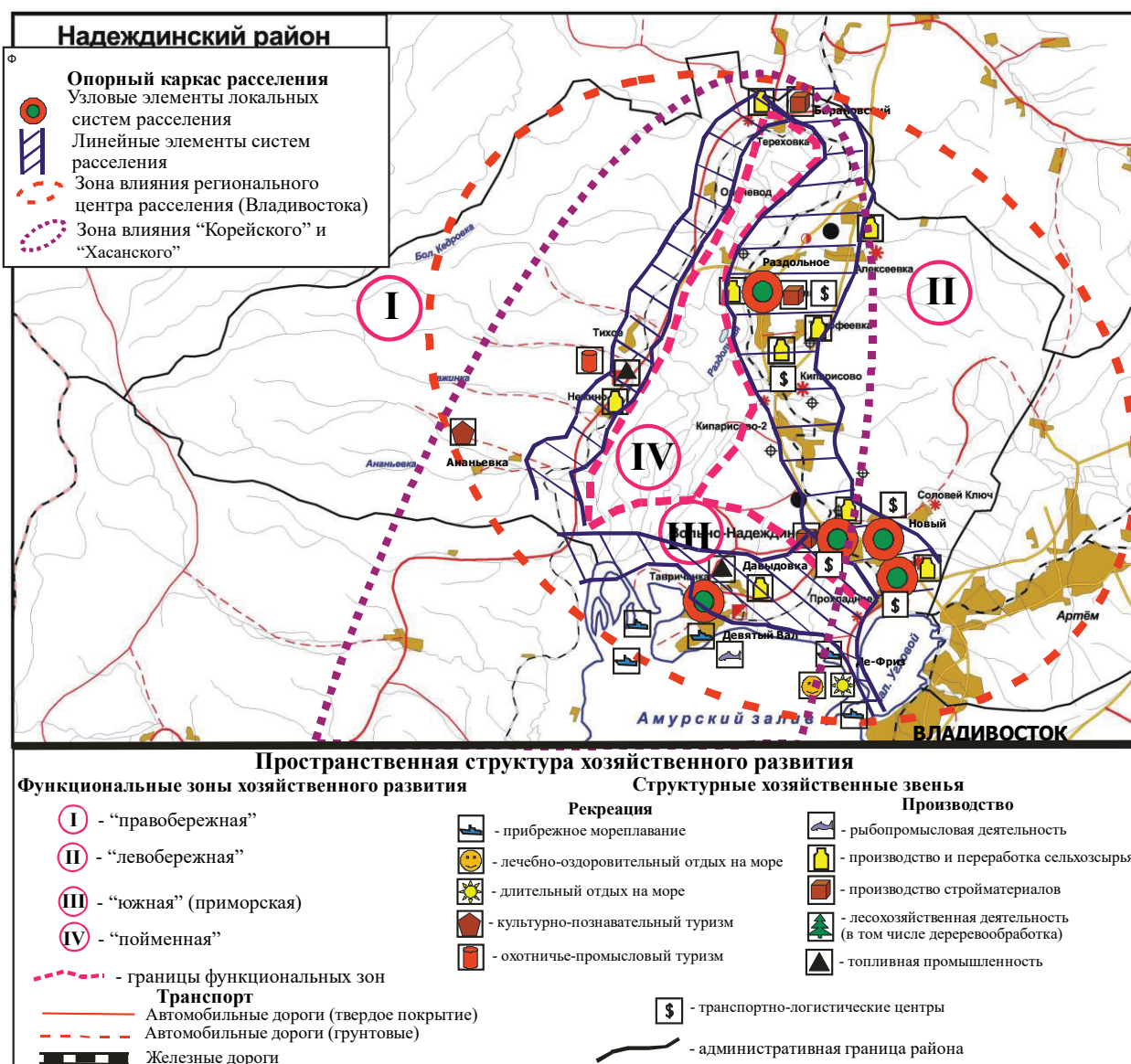


Рис. 5. Пространственная структура хозяйственного развития Надеждинского района (на начало формирования объектов ТОР, 2016 г.).

В зоне этих осей развития будет расположена подавляющая часть населенных пунктов района.

Отраслевая структура хозяйства при активном варианте развития претерпит изменения за счет:

1. модернизации наиболее перспективных в новых условиях из ныне существующих производств и сфер услуг;
2. создания ряда новых производств (преимущественно на новой оси развития) в сфере переработки сельхозсырья, древесины (с учетом транзитного положения района под Владивостоком), стройиндустрии, высокотехнологичных отраслей на основе экологичного лектехсырья и пищевых ресурсов леса и моря, морехозяйственных структур, транспортно-логистических комплексов.

Перечень перспективных производственных, инфраструктурных объектов, необходимых для реализации **активного сценария** развития экономики Надеждинского района.

Комплекс административных, торговых, офисных, гостиничных и прочих инфраструктурных объектов, объектов отдыха и развлечения в административном центре

района - с. Вольно-Надеждинское и в п. Новый, учитывая их выгодное (и современное, и, тем более, перспективное) транспортно-географическое положение, сравнительно большую численность населения и развитую хозяйственную структуру, наличие свободных земель для дальнейшего развития, в т.ч. жилищной и промышленной застройки. Совокупная площадь этих поселков и пространство между ними благоприятны для формирования в будущем центра крупного города по следующим критериям:

- ◆ по условиям рельефа, в том числе по наличию свободных от застройки и достаточно значительных по площади земель;

- ◆ по выгодности транспортно-географического положения вблизи пересечения участка железной дороги «Владивосток – Уссурийск» и автодороги «Владивосток-Уссурийск-Хабаровск», а также близкого расположения крупного экономического центра (г. Владивостока), аэропорта (г. Артём) и международных морских портов Владивостока, Зарубино, Посьета.

Сооружение системы обеспечения собственных потребностей (с учетом перспектив развития) и потребностей Владивостока в питьевой и технической воде на основе подземных и поверхностных вод.

Создание современной сети очистных сооружений (в том числе, локальных) для административно-экономического центра района с учетом перспектив его развития.

4. Строительство завода строительных конструкций для производства деревянных конструкций и заготовок для планируемого массового жилищного строительства.

5. В с. Раздольное - строительство предприятия по производству строительных материалов с мощностями в расчете на потребности собственного района, а также частично для Владивостока, Артёма, Уссурийска, Хасанского районов в стеновых материалах и нерудных строительных материалах.

6. Создание комплекса пищевых предприятий, продукция которых предназначена для потребителей юга Приморского края.

- ◆ в п. Новом имеются условия строительства предприятия по производству мясопродуктов для рынков городов Владивостока, Артема, Уссурийска (ориентированное, прежде всего, на глубокую переработку сырья – мясные полуфабрикаты, колбасные изделия, консервы и пр.) на основе сырья сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств Надеждинского района.

- ◆ в п. Девятый Вал и Тавричанка возможно создание рыбоперерабатывающего цеха на базе сырья рыболовецких и марикультурных хозяйств;

- ◆ в с. Тереховка – строительство современного завода по производству пищевой продукции из недревесных ресурсов тайги - грибов, плодов, ягод (муниципальный или частный);

- ◆ в с. Вольно-Надеждинское и с. Раздольное – строительство современного плодо-овощеконсервного завода (муниципального или частного) с мощностями, рассчитанными на собственное сырье;

- ◆ в п. Кипарисово – современный стекольный завод для производства стеклянной тары (муниципальный или частный).

7. В пределах административно-экономического центра Надеждинского района сформировать зону высоких наукоемких технологий в виде единой площадки с хорошим инфраструктурным обустройством и на ней разместить несколько небольших предприятий по производству наукоемкой продукции на основе разработок дальневосточных ученых (особо прочные покрытия, микроэлементы, биологически активные добавки и т.п.).

8. Из высокотехнологичных предприятий важное место в административно-экономическом центре должны занимать также пищевые предприятия.

В их числе, в частности, могут быть построены:

◆ в с. Вольно-Надеждинское – завод (или несколько малых предприятий) новых видов экологически чистой пищевой продукции с биологически активными добавками;

◆ в с. Вольно-Надеждинском и Новом – заводов по производству пищевых продуктов по разработкам ТГЭУ, Дальрыбвтуза и др. в т.ч. многокомпонентных пищевых эмульсий с биологически активными добавками (обезжиренная соевая мука и добавки из молок кеты, соков приморского винограда и лимонника китайского и др.); майонезных кремов с низким содержанием растительного масла и введением сока рябины черноплодной, лимонника китайского, облепихи, модифицированного крахмала и сухого молока, аскорбиновой кислоты, каротина, микроэлементов; разнообразной пищевой рыбной продукции (консервы, пресервы, полуфабрикаты) из местного и привозного сырья; и др.

◆ В п. Тавричанка и п. Девятый Вал – производство на основе новых технологий высококачественных консервов из морских объектов промысла дальневосточного региона (разработки ТИПРО-центра, ДВФУ, ДальрыбВТУЗа,).

◆ В п. Девятый Вал – завод по производству новых препаратов биологически активных веществ и лечебно-профилактических добавок к пище с использованием морских бурых водорослей, побочной рыбной продукции (сердце, печень, молоки и т.п.), отходов переработки промысловых видов рыб и беспозвоночных (на основе разработок ТИПРО-центра).

9. В числе прочих современных производств, создаваемых здесь, должны быть:

◆ в населенных пунктах, где предполагается организация туристско-рекреационной деятельности (села Вольно-Надеждинское, Раздольное, Тавричанка, Де-Фриз и др.) необходимо создать несколько небольших современных, в т.ч. частных предприятий сферы услуг;

◆ в с. Кипарисово целесообразно восстановить производство стеклянной тары для пищевых предприятий района и края;

◆ в с. Раздольное восстановить производство по пошиву одежды (на основе кооперации с Приморскими или зарубежными партнерами), но на современной технологической основе, с ориентацией на потребительский рынок Владивостока, Артема, Уссурийска и других городов и районов края;

◆ на ст. Барановская и с. Раздольное расширить производство строительных материалов: грубой керамики, кирпично-черепичных изделий, на современной технологической основе с ориентацией на кардинальное увеличение строительных работ в районе и в целом на юге Приморского края.

10. В окрестностях с. Ананьевка создать туристический комплекс, включающий этнографический музей-заповедник. Комплекс зданий турцентра - для размещения туристических объектов – небольшой гостиницы, ресторана, прочих небольших объектов отдыха и развлечения.

11. Крупный транспортно-логистический комплекс в районе с. Вольно-Надеждинское (или ст. Амурский залив, ст. Совхозная, п. Нового), для обеспечения потребностей портов Владивостока (испытывающего дефицит земельных ресурсов) в складских помещениях.

12. Развитие деревообработки в сёлах Вольно-Надеждинское, Тереховка, Раздольное и др. (преимущественно на привозном сырье), которые должны обеспечить потребности строительных компаний на территории района деревянными строительными деталями и материалами для строительства новых объектов производственного назначения и индивидуальных домов.

Для организации мониторинга изменений в отраслевой и пространственной структуре муниципального района, на наш взгляд, целесообразно использовать, предложенный Л.И. Авдотьиным и А.В. Кочетковым [1] методику формирования организационно-экономического механизма управления развитием территорий (городов и систем населенных мест), с корректировкой в соответствии с современными реалиями рыночной экономики, ролью и

местом власти в системе регулирования экономической среды в пределах территории.

Повышение эффективности использования и бюджетной отдачи экономических ресурсов территории можно обеспечить за счет:

- ◆ людских и предпринимательских ресурсов;
- ◆ морских биоресурсов, минерально-сырьевых, водных, рекреационных и территориальных ресурсов;
- ◆ привлечение научно-технических и инновационных ресурсов;
- ◆ рационального управления муниципальным имуществом;
- ◆ рационального управления денежно-финансовыми ресурсами бюджета и внебюджетными фондами;
- ◆ содействия развитию пространственной инфраструктуры и аква-территориальных контактных зон в пределах территории;
- ◆ развития социальной сферы и воспроизводства общественных благ, привлечение инвестиций (в т.ч. иностранных).

Для организации мониторинга ситуации на территории ТОР необходимо разработать систему показателей, анализ которых позволит обеспечить раннее предупреждение об отсутствии желательных результатов, возможность территориальным органам управления определять необходимые действия, устанавливать приоритеты, направлять необходимые ресурсы на решение возникающих проблем. Можно предложить следующую систему индикаторов развития ТОР: экономическое развитие, окружающая среда, развитие домашних хозяйств, использование земли, развитие городской инфраструктуры (табл. 3).

Таблица 3

Система индикаторов социально-экономического развития ТОР «Надеждинская» («Приморье») в муниципальном образовании Надеждинский район

Экономическое развитие:	
<i>Результаты</i>	<i>Индикаторы</i>
1. Динамика объемов производства товаров и услуг	1. Объем производства товаров и услуг в промышленности, с/х, строительстве, транспорте.
2. Рост, расширение и стабилизация бизнеса, создание новых секторов занятости	2. Новые предприятия, сектора занятости. 3. Новые рабочие места, созданные новыми секторами занятости. 4. Рентабельность производств, доходы предприятий.
3. Создание рабочих мест в базовых отраслях экономики	5. Занятость в отраслях, экспортирующих товары и услуги за пределы территории.
4. Увеличение заработной платы.	6. Реальная заработная плата. 7. Доля населения за чертой бедности.
5. Увеличение образовательного уровня	8. Образовательный уровень взрослого населения. 9. Количество получивших среднее образование.
6. Возросшие социальные возможности	10. Темпы роста жилищного строительства. 11. Процент населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий.
Окружающая среда:	
<i>Результаты</i>	<i>Индикаторы</i>
7. Защита и увеличение биоразнообразия природных экосистем	12. Площадь, занятая под лесопарковыми насаждениями, прирост таких площадей.

8. Снижение уровня загрязненности воздушной среды	13. Качество воздушной среды.
9. Улучшение качества воды и ее количества	14. Качество поверхностных и подземных вод. 15. Уровень очистки сточных вод. 16. Потребление воды. 17. Изменение уровня почвенных вод.
10. Защита от эрозии почв	18. Изменение площади эродированных территорий.
11. Сохранение разнообразия живой природы	19. Видовое разнообразие растений и животного мира в парковой зоне территории.
12. Увеличение запасов рыбных и нерыбных водных биологических ресурсов	20. Изменения в численности популяций, и объемов воспроизводства
13. Снижение уровня шумности	21. Превышение уровня шумности автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, производственных зданий и сооружений.
14. Увеличение повторного использования в производстве пищевых и промышленных отходов (для откорма животных)	22. Количество переработанных отходов на душу населения.
Развитие домашних хозяйств:	
<i>Результаты</i>	<i>Индикаторы</i>
15. Рост доходов домашних хозяйств и уменьшение бедности	23. Средний доход домашних хозяйств: район, сравнение с краем, Россией.
16. Обеспечение достойного уровня и качества жизни	24. Спрос и предложение на индивидуальное (коттеджное) строительство. 25. Доля доходов, израсходованных на оплату услуг ЖКХ. 26. Тенденция в росте расходов домашних хозяйств в сравнении с доходами. 27. Очередь на получение муниципального жилья. 28. Общественные (бюджетные) средства, потраченные на обеспечение муниципальным жильем малоимущих. 29. Количество реконструированного жилья взамен обветшавшего. 30. Общественные средства, направленные на материальную поддержку малоимущих.
17. Развитие возможностей роста имущества домашних хозяйств	31. Имущество физических лиц на одного жителя.
Использование земли:	
<i>Результаты</i>	<i>Индикаторы</i>
18. Повышение эффективности использования земли	32. Валовой продукт (или совокупность продукции промышленности, сельского хозяйства, транспорта, строительства) с единицы площади.

	33. Необрабатываемые площади пашен – их рост или снижение. 34. Отношение потребления земли к приросту населения. 35. Отношение достигнутой плотности населения к предельной.
19. Развитие лесопарковой и рекреационной зон	36. Площади зеленых зон вокруг населенных пунктов. 37. Средний размер площади земли в домашнем хозяйстве в пригороде.
Инфраструктура:	
<i>Результаты</i>	<i>Индикаторы</i>
20. Увеличение пропускной способности автомагистралей	38. Доля высококатегорийных дорог в общей протяженности автодорог 39. Средняя скорость движения по центральной автодороге (магистрале). 40. Длина дорог, переулков, мостов, требующих капитального ремонта, поддержания и замены. Затраты на эти цели.
21. Нарращивание информационной доступности	41. Уровень телекоммуникации (сотовой связи и доступного интернета). 42. Количество лиц, имеющих доступ к интернету
22. Нарращивание транспортной доступности	43. Количество автобусных маршрутов. 44. Количество автотранспортных средств в личном пользовании.
23. Повышение конкурентоспособности транспортной системы территории	45. Тарифы на транспортировку, переработку и хранение коммерческих грузов по сравнению с другими территориями и соседними странами.
24. Развитие и совершенствование ЖКХ	46. Количество котельных, трубопроводов, требующих капитального ремонта. 47. Количество жилых домов, требующих капитального ремонта.
25. Нарращивание обеспеченности общественным благом	48. Количество мест в общеобразовательных школах. 49. Обеспеченность населения услугами больниц, поликлиник, учреждений культуры.

Составлено по: [1].

Предлагаемый механизм включения новых производств в пространственную структуру экономики района представляет собой совокупность взаимосвязанных и непротиворечивых мер, а также эталонных индикаторов развития, обеспечивающих скоординированное по участникам, во времени и пространстве реализации проектов ТОР на территории муниципального Надеждинского района и Артемовского городского округа Приморского края.

Заключение

В основу решения задачи по разработке Плана перспективного развития ТОР «Надеждинская» («Приморье») были положены результаты исследований академика П.Я.

Бакланова, д.г.н. М.Т. Романова и других членов творческого коллектива лаборатории Территориально-хозяйственных структур ТИГ ДВО РАН. В первую очередь, исследования состава и структуры ТОР, функциональное зонирование территории размещения его объектов, экономико-географических факторов развития и т.д.

Главной особенностью пространственного развития структуры экономики Надеждинского района в ходе реализации проектов ТОР «Надеждинская» («Приморье») стала выход экономики Надеждинского района и Артемовского городского округа на новый количественно-качественный уровень социально-экономического развития за счет организации новых и модернизации существующих обрабатывающих производств, транспортно-логистических комплексов, туризма и рекреации и т.д.

Для эффективного выполнения функций муниципальные образования должны иметь значительный собственный потенциал – экономический, демографический, инфраструктурный, культурный и пр. В силу выгод экономико-географического, транспортно-географического положения этот потенциал в Надеждинском районе в новых условиях должен и может развиваться быстрее, чем в других районах, не имеющих таких выгод местоположения (относительно Владивостока, Японского моря, сопредельных стран и др.). В противном случае он не сможет активно включиться в выполнение таких важных функций, как удовлетворение потребностей промышленных центров юга и юго-запада Приморского края в транспортно-логистических услугах, выпуске продукции агропромышленного производств и строительного комплекса.

Благодарность. Работа выполнена в рамках государственного задания ФГБУН ТИГ ДВО РАН (FWMW-2025-0003): «Географические и геополитические факторы в устойчивом развитии территориальных структур хозяйства и населения региональных и локальных уровней Тихоокеанской России».

Литература

1. Авдоткин Л.Н., Кочетков А.В. Проблемы социально-экономического развития и управления региональными системами. Сборник трудов. Вып. 10. – М.: ВНИИСИ, 1998. – С. 35-55.
2. Бакланов, П.Я. Дальневосточный регион России: проблемы и предпосылки устойчивого развития. – Владивосток: Дальнаука, 2001. – 144 с.
3. Бакланов П.Я. Территории опережающего развития // Региональные исследования, 2014. – №3(45). – С. 12-19.
4. Бакланов П.Я. Территориальные социально-экономические системы в региональном развитии // Известия РАН. Серия географ., 2017. – №4. – С.7-16.
5. Бакланов П.Я. Геосистемный подход в географических исследованиях // Тихоокеанская география, 2020. №1. С.7-12.
6. Бакланов П.Я. Геополитические факторы в региональном развитии // Таможенная политика России на Дальнем Востоке. 2020. – №4(93). – С.75-83.
7. Бакланов, П.Я. Пространственные структуры и территориальные системы в региональном развитии. Избранное / П.Я. Бакланов; Тихоокеанский институт географии Дальневосточного отделения Российской академии наук. – Владивосток, 2024. – 464 с.
8. Бакланов П.Я., Авдеев Ю.А., Романов М.Т. Новый этап в развитии Владивостока и его агломерации // Территория новых возможностей // Вестник ВГУЭС. 2017. – №3. – С. 27-43.
9. Бакланов П.Я., Мошков А.В. Городская агломерация как интегральная урбанизированная геосистема // Тихоокеанская география. 2022. – № 4. – С. 29–37.

10. Бакланов П.Я., Романов М.Т., Мошков А.В., Созинов В.А., Ларин В.Л. Приморский край: основные положения концепции и стратегии развития. – Владивосток: ТИГ ДВО РАН, 2000. – 79 с.
11. Большой Владивосток. Концепция экономического развития Южного Приморья. /Подготовлена Координационной группой Владивостокского городского Совета народных депутатов в 1991 г. – Владивосток, 1991. – 40 с.
12. Крылов, П.М. Концепция выделения Владивостокской агломерации и территориального планирования // Проблемы регионального развития России: глава в колл. Монографии / отв. ред. В.М. Котляков, В.Н. Стрелецкий, О.Б., Глезер, С.Г. Сафонов. – М.: Издательский дом «Кодекс», 2016. С. 619-634.
13. Мошков А.В. Территориально-отраслевая структура Южно-Приморского индустриального округа. (2024). Региональные исследования. – 2 (76). – С. 78-89.
14. Поляризация российского пространства: экономико-, социально- и культурно-географические аспекты /Отв. ред. В.И. Стрелецкий. – М.: ИП Матушкина И.И., 2018. – 416 с.
15. Пространственное развитие Тихоокеанской России: структурные особенности, факторы, основные направления / кол. авторов; под ред. академика РАН, д.г.н. П.Я. Бакланова и д.г.н. А.В. Мошкова. – Владивосток: ТИГ ДВО РАН, 2023. – 449с.
16. Региональная политика: зарубежный опыт и российские реалии / Под ред. А.В. Кузнецова, О.В. Кузнецовой. – М.: ИМЭМО РАН, 2015. – 137с.
17. Романов, М.Т. Территориальное устройство хозяйства и населения на российском Дальнем Востоке. – Владивосток: Дальнаука, 2004. – 232с.
18. Романов, М.Т. Территориальная организация хозяйства слабоосвоенных регионов России. – Владивосток: Дальнаука, 2009. – 318 с.